



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA VELENJE

Rudarska cesta 6a, 3320 Velenje

T: 03 899 57 00

F: 03 899 58 40

E: ue.velenje@gov.si



Številka: 351-306/2021-20
Datum: 10. 6. 2021

www.upravneenote.gov.si/velenje
RS, UPRAVNA ENOTA VELENJE potrjuje,
da je odločba sklep šifra 351-306/21
izdan/a dne 10. 6. 2021 postal/a
- dokončen/na dne
- pravno močen/na dne 10. 6. 2021
šifra: 011-21/21-56
(illeg) podpis uradne osebe

Upravna enota Velenje izdaja, na podlagi prvega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popravek, 65/20 in 15/21 - ZDUOP; v nadaljevanju: GZ), v upravnih zadevah izdaje gradbenega dovoljenja, na **zahtevo stranke, Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Štukljeva cesta 44, Ljubljana**, ki ga zastopa **minister Janez Cigler Kralj**, vložene po pooblaščenki **Violeti Potočnik Krajnc**, direktorici **Doma za varstvo odraslih Velenje, Kidričeva 23, Velenje**, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I.

Investitorju, Ministrstvu za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, se **na obstoječi stavbi Doma za varstvo odraslih**, na naslovu Kidričeva 23, Velenje, **dovoli rekonstrukcija in prizidava stavbe** (povečanje v vertikalni in horizontalni smeri), skupaj z zunanjo ureditvijo, vse na zemljišču s parcelno št. 1903/13, 1903/15, 1903/16, 1903/17, 1903/21 in 1903/22, v k. o. 964 Velenje in izvedbo priključkov na javno infrastrukturo, ki potekajo tudi po zemljišču s parcelno št. 1903/60, 1901/2 in 1903/14, v k. o. 964 Velenje.

Gradnja se dovoli po projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. 27-DGD/2021, marec 2021, dopolnitev 1 - maj 2021 in dopolnitev 2 – junij 2021, ki jo je izdelal projektant, Sokpro, d. o. o., Gorišnica 56, Gorišnica, vodja projekta Polona Menzinger, ZAPS PA 1977 (v nadaljevanju: DGD).

K predvideni gradnji so mnenja podali pristojni mnenjedajalci:

1. **Mestna občina Velenje**, Titov trg 1, Velenje, mnenje o skladnosti predvidenega posega v prostor z odloki Mestne občine Velenje, št. 3511-0372/2021-310, 10. 5. 2021;
2. **Direkcija RS za infrastrukturo**, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, Lava 42, Celje, mnenje št. 37167-1205/2021/3, 23. 4. 2021;
3. **Direkcija RS za vode**, Sektor območja Savije, Mariborska cesta 88, Celje, mnenje o vplivu gradnje na vodni režii i stanje voda, št. 35508-2794/2021-4, 12. 5. 2021;
4. **Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije**, Območna enota Celje, Glavni trg 1, Celje, kulturnovarstveno mnenje, št. EG-10465/2011-18, BK, MKL, 30. 4. 2021;
5. **Elektro Celje, d. d.**, Vrnčeva 2a, Celje, mnenje št. 1259318, 7. 5. 2021;
6. **Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.**, Koroška cesta 37b, Velenje, mnenji št. 105807/IV/21-BZ-9603, 22. 4. 2021, za vodovod, kanalizacijo in toplovod;
7. **Mestna občina Velenje**, mnenje za poseg v varovalni pas kategorizirane lokalne ceste z oznako »JP 953052« Bračičeva cesta, št. 3711-0106/2021, 10. 5. 2021;
8. **Telekom Slovenije, d. d.**, Dostopovna omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, Celje, mnenje št. 95471-CE/2286- LM, 11. 5. 2021;
9. **PUP – Saubermacher, d. o. o.**, Koroška cesta 46, Velenje, mnenje za ravnanje s komunalnimi odpadki, št. PUPS/ACO-48-2021/M, 3. 5. 2021;

II.

To gradbeno dovoljenje obsega naslednje pogoje:

1. Namembnost, zahtevnost:

- po enotni klasifikaciji vrst objektov: »CC-SI 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine«;
- zahteven objekt;

2. Velikost in oblikovanje:

- oblika in tlorisna velikost predvidene gradnje je razvidna iz lokacijskih prikazov, list št. 2, 2a, 2b, 2c;
- obstoječi objekt se prizida s povečavo v vertikalni in horizontalni smeri ter v celoti rekonstruira in funkcionalno preuredi oz. prilagodi novi zasnovi;
- po vsebini bo stavba razdeljena na tri sklope: sklop A v skrajnem severnem delu stavbe, sklop B v osrednjem delu stavbe in sklop C v skrajnem južnem delu stavbe; število ležišč v stavbi: skupaj 240;
- objekt je nepravilne, razgibane oblike, zato so dane karakteristične dimenzije stavbe:
 - tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem – v nivoju pritličja: 108 m x 35,72 m;
 - tlorisna projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče: 111,75 m x 35,75 m;
- predvideni posegi, vsebina in etažnost:
 - sklop A:
 - rekonstrukcija obstoječih etaž, prizidava jedilnice z zimskim vrtom (povečava: 2,93 m x 25,76 m) preureditev mansarde v etažo in nadvišanje za eno etažo;
 - etažnost po končanih delih: pritličje + delno odprti del nad pritličjem + 4 nadstropja;
 - vsebina: kuhinja, povečan zimski vrt s preurejeno jedilnico in bivalna funkcija s potrebnimi servisnimi prostori - 48 dvoposteljnih sob;
 - sklop B:
 - rekonstrukcija obstoječih etaž, preureditev mansarde v etažo in nadvišanje za eno etažo;
 - etažnost po končanih delih: podpritličje 1 + pritličje + 4 nadstropja;
 - vsebina: fizioterapija, delovna terapija, frizer, pedikura, zdravstvo s potrebnimi servisnimi prostori in bivalna funkcija s potrebnimi servisnimi prostori - 40 enoposteljnih sob;
 - sklop C:
 - rekonstrukcija na obstoječem mestu s preureditvijo mansarde v etažo in nadvišanjem v delu za eno etažo, ureditev pohodne terase ter prizidava kletne etaže - max velikost v nivoju kleti 40,85 m x 31,73 m;
 - etažnost po končanih delih: klet + podpritličje 2 + podpritličje 1 + pritličje + 3 nadstropja + terasa;
 - vsebina: garaža, energetski prostor, arhiv ter pisarne s potrebnimi servisnimi prostori, in bivalna funkcija s potrebnimi servisnimi prostori - 44 dvoposteljnih sob in 16 enoposteljnih sob;
- glavne višinske kote stavbe:
 - abs. višinska kota pritličja: $\pm 0,00$ m - obstoječa; + 399,9 m nmv;
 - kota podpritličja 1: - 2,80 m
 - kota podpritličja 2: - 5,95 m
 - kota kleti: - 9,10 m
 - najvišja višina (merjeno od najnižje kote etaže do najvišje kote stavbe):
 - sklop A: + 18,28 m od nivoja pritličja;
 - sklop B: + 15,08 m od nivoja pritličja in - 2,80 m;
 - sklop C: + 11,88 m od nivoja pritličja in - 9,10 m;
- streha: ravna, z minimalnim naklonom; nad sklopom A nepohodna straha, nad sklopom B zazelenjena, na sklopu C pohodna terasa;

3. Lega in odmiki najbolj izpostavljenega dela stavbe od parcelnih mej:

- so razvidni iz lokacijskega prikaza, list št. 2 in 2c;
- v S delu – od parcele 1903/24: 6,5 m;
- v J delu – od parcel 1903/58: 10,25 m;
- v Z delu – od parcele 1903/14: 3,1 m;
- v V delu – od parcele 1903/20: na stiku z zemljiščem 0,56 m; v nivoju kleti do meje; najbolj izpostavljen del objekta nad terenom: 0,14 m;

4. Komunalna ureditev zemljišča:

- vsi obstoječi in predvideni priključki ter poteki tras javne infrastrukture so razvidni iz lokacijskega prikaza, listi št. 3;
- obstoječi objekt je že priključen na javna omrežja: vodovod, toplovod, elektriko, fekalne in meteorne vode, telekomunikacije, urejen je odvoz odpadkov; infrastrukturni vodi, ki se nahajajo na območju predvidene gradnje, se prestavijo; pred pričetkom del je potrebno vse obstoječe vode zakoliti in ustrezno zaščititi;
- odvajanje fekalne kanalizacija: izvede se nov priključek na obstoječo javno fekalno kanalizacijo, in sicer iz investitorjevih parcel, preko sosednjih parcel 1903/60, 1903/14, s priključitvijo na obstoječo javno kanalizacijo na parceli 1901/2;
- odvajanje meteorne kanalizacija: izvede se nov priključek na obstoječo javno meteorno kanalizacijo, in sicer iz investitorjevih parcel, preko sosednjih parcel 1903/60, 1901/2, s priključitvijo na obstoječo javno kanalizacijo na parceli 1903/14;
- priključek na javno kategorizirano cesto: v celoti se ohranja obstoječe dovoze, in sicer: severni dovoz iz parc. 1903/16, preko 1903/24 na 3594/4 - državna cesta (Kidričeva cesta) in južni dovoz iz parcele 1903/22, preko parcel 1903/14, 1903/60 in 1901/2, na 1880 - občinska cesta (Bračičeva cesta);

5. Zunanja ureditev in mirujoči promet:

- je razvidna iz lokacijskega prikaza, list št. 2, 2b in 2c;
- **parkirne površine:**
 - na **zunanjih površinah** bo 20 parkirnih mest, in sicer: na S strani stavbe se dodatno uredi 6 parkirnih mest; na J strani stavbe bo 5 parkirnih mest; ohrani se parkirna mesta na SV stavbe - 9 parkirnih mest; pohodne površine ob stavbi in povozne površine se utrdi, ostale površine se ozelenijo;
 - v **kletni etaži** objekta C bo garaža z 18 parkirnimi mesti; uvozna rampa v klet objekta C bo na J strani stavbe, na nivoju - 6 m;
- **oporni zid 1:** manj zahteven objekt; na parceli 1903/15 in 1903/22 - na Z strani osrednjega dela stavbe; skupne dolžine 47,41 m, višine 3,30 m; odmik od 1903/23 na Z: več kot 5 m;
- **oporni zid 2:** manj zahteven objekt; na parceli 1903/22 - na Z strani južnega dela stavbe; skupne dolžine 20,5 m, višine 3,30 m; odmik od 1903/14 na Z: več kot 5 m;
- **oporni zid 3:** manj zahteven objekt; na parceli 1903/21 - na JV strani južnega dela stavbe; skupne dolžine 11,73 m, višine 3,65 m; odmik: na J do meje s parcelo 1903/1 in na Z 1,58 m od parcele 1903/20;
- **oporni zid 4:** nezahteven objekt; na parceli 1903/16 - na S strani severnega dela stavbe; skupne dolžine 40,9 m, višine 1,35 m; odmik: na S 0,15 m od parcele 1903/24 in na Z 3,93 m od parcele 1903/23;

6. Ureditev gradbišča:

- bo urejeno na investitorjevih parcelah 1903/13, 1903/15, 1903/16, 1903/17, 1903/21 in 1903/22, kot je razvidno iz lokacijskega prikaza, list št. 2 in 2e;
- zaradi izvedbe priključkov na javno infrastrukturo, bodo posamezni posegi izvedeni tudi preko sosednjih zemljišč, za kar pa je investitor, s strani vsakokratnega lastnika parcel pridobil ustrezno dokazilo o pravici gradnje; po končanih delih je potrebno na vseh parcelah, kjer bodo izvedeni posegi zaradi prekopov zemljišč, le-te ustrezno sanirati in v najkrajšem možnem času vzpostaviti v prvotno stanje;
- ravnanje z odpadki: investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama tako, da ne onesnažujejo okolja ali pa zagotoviti, da se le-ti odlagajo neposredno po nastanku v ustrezne zabojnike; gradbeni

- odpadki se lahko oddajo le pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov; pri ravnanju z gradbenimi odpadki je potrebno upoštevati veljavne predpise, ki urejajo ravnanje z odpadki;
- izvajanje del je potrebno organizirati tako, da zaradi del na gradbišču ne bodo ogroženi varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti ali okolje;

III.

Zaradi hkratnega funkcioniranja objekta je zasnovana **fazna gradnja**, ki bo omogočala pridobitev uporabnega dovoljenja po posameznih zaključenih fazah. Uporabno dovoljenje se lahko pridobi za celoten objekt ali pa del objekta, če gre za funkcionalno celoto, ki izpolnjuje bistvene zahteve;

IV.

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje **v petih letih** od njegove pravnomočnosti. Pogoji za začetek izvajanja gradnje je, poleg pravnomočnega gradbenega dovoljenja, tudi prijava začetka gradnje. Začetek gradnje je treba prijaviti osem dni pred dejanskim začetkom izvajanja gradnje.

V.

S tem gradbenim dovoljenjem se v celoti nadomesti že izdano gradbeno dovoljenje št. 351- 256/2015-1205, z dne 25. 1. 2017.

VI.

Posebni stroški za izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev:

17. 5. 2021 je bila na Upravno enoto Velenje vložena vloga investitorja, Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, ki ga zastopa minister Janez Cigler Kralj (v nadaljevanju: investitor), vložena po pooblaščenki, Violeti Potočnik Krajnc, direktorici Doma za varstvo odraslih Velenje, Kidričeva 23, Velenje (v nadaljevanju: pooblaščenec), za izdajo odločbe o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351- 256/2015-1205, z dne 25. 1. 2017, in sicer za rekonstrukcijo in prizidavo obstoječe stavbe Doma za varstvo odraslih, na naslovu Kidričeva 23, Velenje, skupaj z zunanjo ureditvijo, vse na zemljišču s parcelno št. 1903/13, 1903/15, 1903/16, 1903/17, 1903/21 in 1903/22, v k. o. Velenje ter izvedbo priključkov na javno infrastrukturo, ki potekajo tudi po zemljišču s parcelno št. 1903/60, 1901/2 in 1903/14, v k. o. Velenje. K vlogi je priloženo pisno pooblastilo ministra, s katerim je določil zgoraj navedeno pooblastilno (št. 351-4/2020/30, 8. 4. 2021).

Z elektronskim dopisom, z dne 24. 5. 2021 je bil pooblaščenec investitorja seznanjen s celovitim vsebinskim pregledom vloge in ugotovljenimi pomanjkljivostmi, ki jih je bilo še potrebno odpraviti. Med postopkom se je vloga postopoma dopolnjevala, v celoti pa je bila dopolnjena 10. 6. 2021.

Iz k vlogi priloženega DGD je razvidno, da želi investitor izvesti posege na obstoječi stavbi, za katero je bilo izdanih več upravnih dovoljenj, in sicer:

- uporabno dovoljenje št. 351 - 770 / 99-1208, z dne 17. 7. 2006 (za osnovni objekt - izdano na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-838/74-3, z dne 11.12.1974 in odločbe o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-083/74-324, z dne 16.12.1997);
- uporabno dovoljenje št. 351-312/80-3, 31. 5. 1982 (za prizidek v južnem delu in vezni hodnik);
- uporabno dovoljenje št. 351-342/91-03, 18. 2. 1992 (za nadzidavo veznega hodnika);
- uporabno dovoljenje št. 351-776/94-03, z dne 23. 1. 1997 (jedilnica, kuhinja, garderobe, pralnica);

Iz DGD je razvidno, da je na obstoječi stavbi predvidena rekonstrukcija in prizidava – povečanje gabarita obstoječe stavbe v horizontalni in vertikalni smeri. Investitor si je sicer že pridobil gradbeno dovoljenje št. 351- 256/2015-1205, z dne 25. 1. 2017, vendar do izvedbe po navedenem dovoljenju ni prišlo. Zaradi spremenjenih strokovnih smernic na področju institucionalnega varstva starejših se bo celotna stavba rekonstruirala in prilagodila novim zahtevam, prav tako bo preurejena zunanja ureditev. Zaradi nastalih sprememb je bila izdelana nova dokumentacija in je potrebno pridobiti novo gradbeno dovoljenje.

Upravni organ je v ugotovitvenem postopku preverjal, ali so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih za izdajo gradbenega dovoljenja določa 43. člen GZ ter ugotovil:

Gradnja je skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta in z določbami predpisov o urejanju prostora. Gradnja je predvidena na območju, za katerega veljajo določbe Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Velenje (objavljen v Uradnem vestniku MOV, št. 2/20 in 7/20; v nadaljevanju: OPN). Iz grafičnega dela je razvidno, da so parcele, na katerih je predvidena gradnja, locirane v enoti urejanja prostora z oznako »VE1« – to je območje mesta Velenje, in sicer v območju z oznako »VE1/066«. Na podlagi 158. člena OPN-ja, na obravnavanem območju veljajo določbe Odloka o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 4/21- uradno prečiščeno besedilo; v nadaljevanju: UN). Iz grafičnega dela UN je razvidno, da so obravnavane parcele locirane v območju urejanja z oznako S 4/14. Pogoji za dozidavo in nadzidavo objektov so predpisani v 10. členu UN, in sicer je v 3. odstavku določeno, da se so možne dozidave in nadzidave vseh objektov, ki so ocenjeni kot arhitekturno ali urbanistično manj primerni v smislu mestotvornosti, ob upoštevanju valorizacije objektov, podane v grafični prilogi št. 4 iz 1. iz člena tega odloka. Prav tako določa, da so dozidave oz. nadzidave možne le pod pogojem, da se s posegom izboljšuje arhitekturna podoba objekta v smislu 28. člena tega odloka, in da ne ovira ostalih predvidenih objektov in ureditev iz tega odloka. Za vse dozidave in nadzidave si morajo investitorji na projekt pridobiti soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje. 14/d. člen UN na vseh objektih, napravah in nepozidanih površinah dopušča spremembe tlorisov v notranjosti objektov oziroma rekonstrukcije, pri katerih se ohranjajo funkcionalno-tehnične rešitve in arhitektonsko-ambientalne značilnosti obstoječih objektov. Prav tako določa, da si mora investitor pri večjih rekonstrukcijah obstoječih objektov pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje. Na podlagi 47. člena UN so dopustne manjše spremembe veljavnega odloka o UN, ki se nanašajo med drugim tudi na ureditve zunanjih površin ob objektih, parkirišč - vse na podlagi izdelanih strokovnih podlag, pridobljenih smernicah in mnenjih pristojnih nosilcev urejanja prostora in ob soglasju Mestne občine Velenje. V obravnavanem primeru je iz grafičnega dela UN razvidno, da je južni del objekta označen kot moteči elementi v mestni strukturi in ga je dopustno preoblikovati ali porušiti. Upoštevanji so pogoji glede komunalnega urejanja in priključevanja na javno infrastrukturo. Na predložen DGD so pridobljena mnenja vseh pristojnih upravljalcev. Mestna občina Velenje je k predvideni gradnji po predloženem DGD izdala soglasje za odmik predvidenega objekta od sosednjih parcel, št. soglasja 3511-0392/2021, 12. 5. 2021. Skladnost predvidene gradnje z odloki Mestne občine Velenje potrjuje tudi v izreku navedeno mnenje Mestne občine Velenje s št. 3511-0372/2021-310, 10. 5. 2021 in soglasje št. 3511-0372/2021/A-310, 28. 5. 2021 (skladnost s pogoji za dozidavo in nadzidavo, rekonstrukcijo in zasnovo parkirišč).

Zgoraj navedeni DGD je izdelan z vsebino, predpisano s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 - popravek in 197/20). Z vpogledi v ustrezne registre je bilo preverjeno, da sta DGD izdelala in podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave projekta vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice. Prav tako je sestavni del DGD-ja njuna podpisana izjava, s predpisano vsebino.

Obravnavana stavba se glede na določbe Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18), uvršča med zahtevne objekte, oporni zidovi 1, 2 in 3 med manj zahtevne objekte, oporni zid 4 pa med nezahtevne objekte.

Nameravana gradnja je skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj. K predvideni gradnji so pridobljena vsa predpisana mnenja. Investitor je k vlogi priložil tudi sklep Ministrstva za okolje in prostor, Agencije RS za okolje, št. 35405-118/2021-4, z dne 27. 5. 2021, s katerim je bila zavržena zahteva za izvedbo predhodnega postopka po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (iz obrazložitve sklepa: za nameravani poseg presoja vplivov na okolje ni potrebna, prav tako se dejavnost, ki se bo izvajala v objektu, ne uvršča med posege, za katere bi bilo potrebno izvesti predhodni postopek ali presojo vplivov; glede na ugotovljeno predvideni poseg ne dosega pragov iz Uredbe, zaradi česar ni pravne podlage za uvedbo predhodnega postopka).

Investitor ima pravico graditi na nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja in vožnja, kar je bilo preverjeno z vpogledi v elektronsko zemljiško knjigo (v nadaljevanju: eZK). Iz eZK vpogledov je razvidno:

- zemljišča s parc. št. 1903/13, 1903/15, 1903/16, 1903/17, 1903/21, 1903/22 in 1903/24, v k. o. Velenje, so v celoti last Republike Slovenije; iz podatkov Zemljiškega katastra je razvidno, da je kot začasni upravljalec določen javni zavod, Dom za varstvo odraslih Velenje, ki ga samostojno zastopa direktorica Violeta Potočnik Krajnc;
- ID pravica 18527835: vpisana pri parcelah 1903/14, 1903/60 in 1901/2, ki so v celoti last Mestne občine Velenje - pravica dostopa do objekta, v korist Doma za varstvo odraslih Velenje (na podlagi Pogodbe o ustanovitvi nepravne stvarne služnosti, POG-2053/2016, z dne 17. 1. 2017);
- plomba Dn. št. 106970/2021: sodišče je 18. 5. 2021 izdalo sklep, s katerim se pri parcelah 1901/2 in 1903/14, k. o. Velenje, vpiše služnostna pravica za dostop, hojo, vožnjo, izgradnjo ter vzdrževanje meteorne in fekalne kanalizacije v skupni širini varovalnega pasu 3 m, merjeno 1,5 m od osi voda, na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice POG-0586/2021, z dne 13. 5. 2021 (navedena pogodba je priložena k vlogi);
- plomba z Dn. št. 122629/2021: 2. 6. 2021 je bil vložen zemljiškoknjižni predlog za vpis služnostne pravice za dostop, hojo, vožnjo, izgradnjo in vzdrževanje meteorne in fekalne kanalizacije v skupni širini varovalnega pasu 3 m, merjeno 1,5 m od osi voda, preko zemljišča s parc. št. 1903/60, k. o. Velenje, ki je v celoti last Mestne občine Velenje, vse v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin št. 1903/13, 1903/15, 1903/16, 1903/17, 1903/21 in 1903/22, k. o. Velenje - na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice POG-0600/2021, št. spisa: 4781-0015/2021, z dne 31. 5. 2021 (navedena pogodba je priložena k vlogi);

Iz pridobljenih dokazil je razvidno, da so dajatve, določene z zakonom, plačane, in sicer:

- predloženo je potrdilo Mestne občine Velenje, z dne 9. 6. 2021, da je bil plačan komunalni prispevek, odmerjen z odločbo št. 3548-0047/2021-319, z dne 3. 6. 2021;

Pri določanju stranskih udeležencev so bile upoštevane določbe 36. člena GZ. Na podlagi DGD in vpogledov v eZK, je upravni organ ugotovil, da je stranski udeleženec tega postopka Mestna občina Velenje, kot lastnik zemljišč s parc. 1903/14, 1903/60 in 1901/2, preko katerih je predvidena gradnja. 39. člen GZ določa, da lahko investitor med postopkom predloži pisno izjavo stranke, da se strinja z nameravano gradnjo. Kadar pa investitor s stranko sklene pisno pogodbo, s katero pridobi pravico gradnje na tuji nepremičnini, na podlagi 3. odstavka 39. člena GZ velja domneva, da se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja. Glede na zgoraj navedene sklenjene služnostne pogodbe in pridobljene služnostne pravice, ki so že vpisane v zemljiški knjigi ter predložena zgoraj navedena pisna soglasja, upravni organ ugotavlja, da ustne obravnave ni potrebno razpisati, se pa stranskemu udeležencu gradbeno dovoljenje osebno vroči (4. odstavek 39. člena GZ), skupaj z risbo situacije predvidene gradnje iz zgoraj navedenega DGD-ja.

Upravni organ je ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 43. člena GZ, kar pomeni, da je investitor predložil vso potrebno dokumentacijo, ki je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je bilo o zahtevku odločeno, kot je navedeno v izreku te odločbe.

Zahtevk za izdajo gradbenega dovoljenja in DGD, naveden v I. točki izreka te odločbe, sta sestavni del te odločbe.

Upravni organ je v skladu s petim odstavkom 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, številka 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE) v izrek zapisal tudi odločitev o stroških postopka in ugotovil, da v tem postopku stroški niso nastali.

Na podlagi 1. in 2.a točke 23. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 – UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš; v nadaljevanju ZUT), država in osebe javnega prava takse ne plačujejo.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je v roku 8 dni od dneva vročitve dopustna pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije. Pritožba se lahko, v skladu s 3. in 4. členom Odloka o začasnih ukrepih za zmanjšanje tveganja okužbe in preprečevanje širjenja nalezljivih bolezni COVID-19 v upravnih zadevah (Uradni list RS, št. 34/2021), pošlje po pošti na naslov: Upravna enota Velenje, Rudarska 6a, 3320 Velenje, ali elektronsko: ue.velenje@gov.si, lahko se odda tudi neposredno na sedežu tukajšnjega upravnega organa, vendar le na podlagi predhodne najave. K pritožbi je potrebno priložiti dokazilo o plačani upravni taksi po tarifni številki 2 ZUT, v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Danica Pustatičnik
svetovalka I



Mag. Franja Tevž
načelnica



Vročiti:

Investitor – osebno:

- Dom za varstvo odraslih, Kidričeva 23, 3320 Velenje, Violeta Potočnik Krajnc, pooblaščenka investitorja

Stranski udeleženci (s priložo) – osebno:

- Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

Ostali – vsem navadno elektronsko:

- Direkcija RS za infrastrukturo, Območje Celje: gp.drsi@gov.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Celje: gp.drsv-ce@gov.si
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje: tajnistvo.ce@zvks.si
- Mestna občina Velenje: obcina.velenje@velenje.si
- Elektro Celje, d. d.: info@elektro-celje.si
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.: kpv@kp-velenje.si
- Telekom Slovenije, d. d., Celje: sprejemna.pisarna@telekom.si
- PUP – Saubermacher, d. o. o.: podjetje@pup-saubermacher.si

